

**Informație privind condițiile de acordare a creditelor pentru consumatori
de către BC "Moldova Agroindbank" SA**

Denumirea informației dezvăluite	Tipurile de credite acordate pentru consumatori								
	Credite imobiliare acordate în cadrul Programului "PRIMA CASA"	Credit pentru finanțarea cheltuielilor personale	Credit Multioptional	Credit Espresso	Carduri de credit pentru persoane fizice	Overdraft autorizat pentru proiectele salariale cu utilizarea cardurilor BC	Credite imobiliare	Credite imobiliare pentru lucrători migranți	Credite imobiliare AVANTI
1. Moneda creditului	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL
2. Valoarea totală a creditului în moneda națională (minimă / maximă)/ valoarea totală a creditului în valută străină (minimă / maximă)	30,000 / 1,000,000	50,000 / 2,500,000	2,000 / 200,000	2,000 / 50,000	5,000 / 500,000	1,000 / 60,000	50,000 / 100% din proiectul creditat		30,000 / 100% din proiectul creditat
3. Rata dobânzii aferentă creditului , fixă/flotantă, în moneda națională (minimă / maximă)/ în valută străină (minimă / maximă), precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului prin intermediul a cel puțin două exemple reprezentative	7.55% (rata flotantă)	8% (rata flotantă); 7,5% (rata flotantă) pentru participanții la proiecte salariale ale Băncii/ persoanele care primesc pensia la conturile de card ale Băncii/ clienții cu istorie creditară pozitivă	9% (rata flotantă); 8% (rata flotantă) pentru participanții la proiecte salariale ale Băncii/ persoanele care primesc pensia la conturile de card ale Băncii/ clienții cu istorie creditară pozitivă	9% (rata flotantă)	11% (rata flotantă)	11% (rata flotantă)	7,5% (rata flotantă); 7% (rata flotantă) pentru participanții la proiecte salariale ale Băncii/ persoanele care primesc pensia la conturile de card ale Băncii/ clienții cu istorie creditară pozitivă		
	Dobânda zilnică la credit se calculează după formula: soldul zilnic efectiv al datoriei la credit la data de calcul (1) înmulțit la rata anuală a dobânzii în vigoare la data de calcul și (2) împărțit la un an – 365 zile și (3) împărțit la 100								
	Exemple reprezentative: 1) suma creditului - 50 mii lei, termenul - 12 luni, rata dobânzii flotantă - 8%, Dobânda zilnică aferentă creditului constituie 11 lei (50,000* 8 / 365 /100); 2) suma creditului - 700 mii lei, termenul - 240 luni, rata dobânzii flotantă - 7%. Dobânda zilnică aferentă creditului constituie 134,24 lei (700,000* 7 / 365 /100).								
4. Durata contractului de credit în moneda națională (minim / maxim)/durata contractului de credit în valuta străină (minim / maxim)	6 / 300 luni	Durata maximă - 120 luni	3 / 60 luni	3 / 23 luni	36 luni, cu posibilitate de reînnoire a liniei de credit	Durata maximă - 36 luni	6 / 240 luni	6 / 240 luni	6 / 360 luni
5. Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în moneda națională/ în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului	X	Taxa pentru examinare a dosarului de credit: 50 /100 lei	Taxa pentru examinare a dosarului de credit: 50 /100 lei	Taxa pentru examinare a dosarului de credit: 50 /100 lei	Taxa pentru examinare a dosarului de credit: 50 /100 lei (cu excepția participanților la proiectele salariale)	Taxa pentru examinare a dosarului de credit: 25 / 50 lei (pentru overdrafturi cu suma mai mare de 3,000 lei)	Taxa pentru examinare a dosarului de credit: 50 /100 lei		
	Comision unic pentru acordarea creditului: 1% din sumă	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2% din sumă, min 300 lei; 0% - pentru creditele refinanțate	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2% din sumă, min 300 lei; 0% - pentru creditele refinanțate	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2% din sumă, min 300 lei; 0% - pentru creditele refinanțate	Comision unic pentru acordarea creditului: 0%	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2% din suma credulului aprobat (pentru overdrafturi cu suma mai mare de 3000 lei)	Comision unic pentru acordarea creditului: 1% din sumă (se include în suma creditului); 0% - pentru creditele refinanțate		

	Comision de garantare pentru ODIMM: 0.25% anual din soldul creditului	Comision de administrare: 0.35% lunar din soldul creditului (din prima luna de utilizare a creditului)	Comision de administrare: 0.25% lunar din soldul creditului (din prima luna de utilizare a creditului)	Comision de administrare: 0.75% lunar din soldul creditului (din prima luna de utilizare a creditului)	Tarifele și comisioanele aferente deservirii cardurilor de credit ale BC MAIB	Tarifele și comisioanele aferente deservirii cardurilor bancare BC MAIB în cadrul proiectelor salariale	Comision de administrare: 0.15% lunar din soldul creditului (din prima luna de utilizare a creditului)		
6. Dobânda anuală efectivă a creditului în moneda națională/ în valută străină și informația expusă la art.4 punctul (3) din Legea privind contractele de credit pentru consumatori, după caz	Pentru un credit de 500 mii lei, pe 300 luni, dobânda anuală efectivă constituie 7.91%*	Pentru un credit de 150 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 7,5%, dobânda anuală efectivă constituie 12.53%*	Pentru un credit de 30 mii lei, pe 24 luni, cu rata dobânzii de 8%dobânda anuală efectivă constituie 12.9%*	Pentru un credit de 30 mii lei, pe 23 luni, cu rata dobânzii de 9% dobânda anuală efectivă constituie 20.52%*	Pentru cardul de credit cu limita de 30 mii lei (utilizat integral la comercianți), pe perioada de diminuare a limitei de credit - 24 luni, cu rata dobânzii de 11% dobânda anuală efectivă constituie 10.9%*	Pentru overdraft cu limita de 30 mii lei, pe 36 luni, cu perioada de diminuare a limitei de credit - 12 luni, cu rata dobânzii de 11%, dobânda anuală efectivă constituie 11.79%*	Pentru un credit de 300 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 7% dobânda anuală efectivă constituie 9.13%*		
7. Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	Anuități lunare sau plăți lunare descrescătoare	Anuități lunare	Anuități lunare	Anuități lunare	La necesitate - micșorarea limitei/datoriei la credit pe parcursul 24 luni.	Lunar, minimum 5% din soldul datoriei la overdraft cu reinnoirea ulterioară. Micșorarea limitei în ultimele 2-12 luni	Anuități lunare sau plăți lunare descrescătoare		
8. Documentele necesare pentru obținerea creditului	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate
	Pentru deținătorii cardurilor salariale în cadrul MAIB - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. În alte cazuri se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. În alte cazuri se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Bancă a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. Banca are dreptul de a solicita documente justificative ale veniturilor, pentru îndeplinirea cerintelor de prudențialitate specifice activității bancare.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Bancă a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. Banca are dreptul de a solicita documente justificative ale veniturilor, pentru îndeplinirea cerintelor de prudențialitate specifice activității bancare.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. În alte cazuri se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	Fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. În alte cazuri se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	Documentele de confirmare a veniturilor obținute de lucrătorul migrant în dependența de țara unde este angajat (contract de muncă, copiile chitanțelor de transfer financiar etc.)	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. În alte cazuri se prezintă documente de confirmare a veniturilor.
	Extrasul din Registrul bunurilor imobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă	În cazul propunerii în ipoteca a bunului imobil: Extrasul din Registrul bunurilor imobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă	X	X	X	X	În cazul propunerii în ipoteca a bunului imobil: Extrasul din Registrul bunurilor imobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă	În cazul propunerii în ipoteca a bunului imobil: Extrasul din Registrul bunurilor imobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă	În cazul propunerii în ipoteca a bunului imobil: Extrasul din Registrul bunurilor imobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă

	Certificat eliberat de Agenția Serviciilor Publice care confirmă faptul că beneficiarul, soțul/soția beneficiarului nu dețin în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei o locuință cu suprafață locuibilă de minim 9m2 pentru fiecare membru, în decursul ultimelor 12 luni până la data solicitării Certificatului	X	X	X	X	X	X	X	X
	Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă	Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă	X	X	X	X	Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă	Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor	Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă
	Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă.	Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă.	X	X	X	X	Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă	Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă	Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă
X	În cazul propunerii în amanet a depozitului: contract de depozit	X	X	X	X	X	În cazul propunerii în amanet a depozitului: contract de depozit	În cazul propunerii în amanet a depozitului: contract de depozit	În cazul propunerii în amanet a depozitului: contract de depozit
X	X	X	X	X	X	X	Documentele privind obiectul finanțat	Documentele privind obiectul finanțat	Documentele privind obiectul finanțat
	Certificat privind lipsa datoriilor eliberat de Serviciul Fiscal de Stat	X	X	X	X	X	X	X	X
9. Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	Ipoteca bunului imobil procurat din contul creditului	Ipoteca bunului imobil sau Gajul mijloacelor bănești, constituit prin control, din contul de depozit-garanție	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fidejusiunea - la necesitate	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fidejusiunea - la necesitate	Nu se solicita gaj/ipotecă (excepție Cardul de credit Depunator, pentru care se perfectează gajul mijloacelor bănești). Fidejusiunea - la necesitate	Nu se solicita gaj/ipotecă/fidejusiunea	Ipoteca bunului imobil sau Gajul mijloacelor bănești, constituit prin control, din contul de depozit-garanție	Ipoteca bunului imobil sau Gajul mijloacelor bănești, constituit prin control, din contul de	Ipoteca bunului imobil sau Gajul mijloacelor bănești, constituit prin control, din contul de depozit-garanție

10. Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	Penalitate de întârziere pentru plățile datorate - 0,15% zilnic de la suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere	Penalitate de întârziere pentru plățile datorate - 0,2% zilnic minim 20 lei/zi.	Penalitate de întârziere pentru plățile datorate - 0,2% zilnic minim 20 lei/zi	Penalitate de întârziere pentru plățile datorate - 0,2% zilnic minim 20 lei/zi	1) Penalitate pentru descoperirea nepermisă de cont (dobânda aplicată la suma descoperirii nepermise din prima zi a înregistrării până în ziua a 59-a inclusiv) - 54% anual; 2) Penalitatea pentru nerambursarea la timp a datoriei lunare - 36% anual; 3) dobânda aplicată la credit restant după depășirea a 60 de zile de restanță - 20% anual	1) Penalitate pentru descoperirea nepermisă de cont (dobânda aplicată la suma descoperirii nepermise din prima zi a înregistrării până în ziua a 59-a inclusiv) - 54% anual; 2) Penalitatea pentru nerambursarea la timp a datoriei lunare - 36% anual; 3) dobânda aplicată la credit restant după depășirea a 60 de zile de restanță - 20% anual	Penalitate de întârziere pentru plățile datorate - 0,15% zilnic de la suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere	Penalitate de întârziere pentru plățile datorate - 0,15% zilnic de la suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere	Penalitate de întârziere pentru plățile datorate - 0,15% zilnic de la suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere
11. Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica	Se va modifica semestrial, fiind stabilită în funcție de valoarea ratei de referință pentru Program publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni) plus o marja Băncii fixate la data acordării Creditului	În funcție de rata inflației și de evoluția pieței indicele de referință, stabilit conform metodologiei Băncii Naționale a Moldovei, rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței financiare bancare și nebankare	În funcție de rata inflației și de evoluția pieței indicele de referință, stabilit conform metodologiei Băncii Naționale a Moldovei, rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței financiare bancare și nebankare	În funcție de rata inflației și de evoluția pieței indicele de referință, stabilit conform metodologiei Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței financiare bancare și nebankare	În funcție de rata inflației și de evoluția pieței indicele de referință, stabilit conform metodologiei Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței financiare bancare și nebankare	În funcție de rata inflației și de evoluția pieței indicele de referință, stabilit conform metodologiei Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței financiare bancare și nebankare	În funcție de rata inflației și de evoluția pieței indicele de referință, stabilit conform metodologiei Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței financiare bancare și nebankare	În funcție de rata inflației și de evoluția pieței indicele de referință, stabilit conform metodologiei Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței financiare bancare și nebankare	În funcție de rata inflației și de evoluția pieței indicele de referință, stabilit conform metodologiei Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței financiare bancare și nebankare
12. Menționarea faptului că la creditele acordate în valută străină sau în monedă națională atașate la cursul valutei străine plățile se vor modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valutele străine, în cazul în care plățile vor fi efectuate în moneda națională	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL
13. Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în valuta străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica

* Calculele sunt aproximative și pot varia nesemnificativ în dependența de data acordării creditului și plății pentru credit

Vicepreședintele Comitetului de Conducere al Băncii

Oleg Paingu



Data: 01 aprilie 2019

Ex. Elina Bacalim N.T. telefon: 0 22 303 393

Elina Bacalim